

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****- PROIECT -****HOTĂRÂRE**

*Privind încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și nr. 144/28.05.2020, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit decătre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Văzând solicitarea Primarului Sectorului 1 cu nr. A36/24.11.2020, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 59854/24.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1-** (1) Începând cu data de 01.05.2021 încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București,

(2) Începând cu data de 01.05.2021 încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 144/28.05.2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale,



persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 2 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**  
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
**SECRETAR GENERAL,**  
**LAVINIA IONESCU**

*ce modifică și  
supliment  
06/03/21.*

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Mariana Țătan	Director General		Întocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin -Șef Serviciu Prevenire	29. 03 2021
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
**COD IDENTIFICARE FISCALĂ: 15318810**  
**SERVICIUL PREVENIRE**

**Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București**  
**tel/fax: 021/2221440, tel.021/2234197 int.109; 106;124;142;258;257;**  
**email: [preveniremarginalizare@dgaspc-sectorul1.ro](mailto:preveniremarginalizare@dgaspc-sectorul1.ro)**  
**Website: [www.dgaspc-sectorul1.ro](http://www.dgaspc-sectorul1.ro)**  
**operator de date cu caracter personal nr. 6306**



**REFERAT DE APROBARE**

*privind încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și nr. 144/ 28 05 2020 , privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București*

**1.1.Descrierea situației actuale:**

Locuirea , cu toate componentele ei, joacă un rol extrem de important în dezvoltarea oricărei societăți, fiind un element crucial pentru progresul economic, social și cultural. Experiența a arătat că satisfacerea corespunzătoare a nevoii de locuințe a necesitat, pentru toate statele europene, adoptarea unor elemente de politică publică în domeniul locuirii și a unor intervenții pe piața de locuințe.

Atunci când locuirea concurează cu alte domenii de politică publică la stabilirea priorităților pentru alocarea unor resurse limitate, autoritățile publice care au atribuții în acest domeniu sunt chemate pentru a demonstra beneficiile investiției în acest sector.

O componentă centrală a oricărei politici publice de locuire este alocarea locuințelor sociale, ca instrument de protecție socială. Atunci când posibilitățile autorităților publice sunt limitate în acest domeniu, iar cererea depășește mult oferta,, trebuie adoptate măsuri prin care să se aibă în vedere în primul rând investițiile destinate construirii locuințelor sociale .

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 65/2019 , modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 144/2020 , au fost introduse mecanisme de alocare de fonduri pentru susținerea printr-un ajutor financiar având destinație concretă și utilă, menit să acopere o parte consistentă din valoarea chiriei pentru familiile



care nu au o locuință, aflate realmente în nevoie și raportându-ne în general la un reper acceptabil: raportul dintre cheltuielile pentru locuire și venitul pe familie.

Ajutoarele de urgență au fost prevăzute a se acorda, pe o perioadă determinată și în limita alocării bugetare.

În prezent, beneficiază de ajutoare de urgență pentru plata chiriei conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 65/2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 144/2020 un număr de 61 persoane sau familii care au solicitat o locuință și figurează pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a consiliului Local al Sectorului 1, iar valoarea acestora este de 62 897/lună.

Întrucât cheltuielile cu plata ajutoarelor pentru plata chiriei acordate conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 65/2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 144/2020 diminuează substanțial posibilitatea investițiilor în construirea de locuințe sociale, s-a considerat necesară scurtarea termenului de acordare a acestora cu 8 luni.

## **1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Adresa Primarului Sectorului 1 nr A36/24 11 2020

Ajutoarele de urgență au fost prevăzute a se acorda, pe o perioadă determinată și în limita alocării bugetare

Orientarea resurselor financiare către inițierea de măsuri prin care să se aibă în vedere în primul rând investițiile destinate construirii locuințelor sociale.

## **1.3.Principiile de bază și finalitatea:**

Asistența socială are ca obiectiv principal protejarea persoanelor care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își satisfacă nevoile, fiind necesare măsuri de intervenție la nivel local, care să stingă sau să amelioreze aceste nevoi.

Principiile care stau la baza acordării beneficiilor de asistență socială(ajutoarelor de urgență) sunt:

a) solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;

b) subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;

c) universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;

d) respectarea demnității umane, potrivit căreia fiecărei persoane îi este garantată dezvoltarea liberă și deplină a personalității, îi sunt respectate statutul individual și social și dreptul la intimitate și protecție împotriva oricărui abuz fizic, psihic, intelectual, politic sau economic;

e) abordarea individuală, potrivit căreia măsurile de asistență socială trebuie adaptate situației particulare de viață a fiecărui individ; acest principiu ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta abilitățile individuale, condiția fizică și mentală,





precum și nivelul de integrare socială a persoanei; suportul adresat situației de dificultate individuală constă inclusiv în măsuri de susținere adresate membrilor familiei beneficiarului;

f) participarea beneficiarilor, potrivit căreia beneficiarii participă la formularea și implementarea politicilor cu impact direct asupra lor, la realizarea programelor individualizate de suport social și se implică activ în viața comunității, prin intermediul formelor de asociere sau direct, prin activități voluntare desfășurate în folosul persoanelor vulnerabile;

g) transparența, potrivit căreia se asigură creșterea gradului de responsabilitate a administrației publice centrale și locale față de cetățean, precum și stimularea participării active a beneficiarilor la procesul de luare a deciziilor;

h) nediscriminarea, potrivit căreia persoanele vulnerabile beneficiază de măsuri și acțiuni de protecție socială fără restricție sau preferință față de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, categorie socială, opinie, sex ori orientare sexuală, vârstă, apartenență politică, dizabilitate, boală cronică necontagioasă, infectare HIV sau apartenență la o categorie defavorizată;

i) eficacitatea, potrivit căreia utilizarea resurselor publice are în vedere îndeplinirea obiectivelor programate pentru fiecare dintre activități și obținerea celui mai bun rezultat în raport cu efectul proiectat;

j) eficiența, potrivit căreia utilizarea resurselor publice are la bază respectarea celui mai bun raport cost-beneficiu;

m) caracterul unic al dreptului la beneficiile de asistență socială, potrivit căruia pentru aceeași nevoie sau situație de risc social se poate acorda un singur beneficiu de același tip;

n) proximitatea, potrivit căreia serviciile sunt organizate cât mai aproape de beneficiar, pentru facilitarea accesului și menținerea persoanei cât mai mult posibil în propriul mediu de viață;

o) complementaritatea și abordarea integrată, potrivit căreia, pentru asigurarea întregului potențial de funcționare socială a persoanei ca membru deplin al familiei, comunității și societății, serviciile sociale trebuie corelate cu toate nevoile beneficiarului și acordate integrat cu o gamă largă de măsuri și servicii din domeniul economic, educațional, de sănătate, cultural etc.;

r) egalitatea de șanse, potrivit căreia beneficiarii, fără niciun fel de discriminare, au acces în mod egal la oportunitățile de împlinire și dezvoltare personală, dar și la măsurile și acțiunile de protecție socială;

s) confidențialitatea, potrivit căreia, pentru respectarea vieții private, beneficiarii au dreptul la păstrarea confidențialității asupra datelor personale și informațiilor referitoare la viața privată și situația de dificultate în care se află.

Finalitatea prezentei hotărâri constă în optimizarea și eficientizarea alocării fondurilor din bugetul local al Sectorului 1

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Va afecta pe termen scurt, accesul persoanelor /familiilor defavorizate la o locuire adecvată .

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Analizarea legislației principale și a legislației secundare aplicabile în materia acordării ajutoarelor de urgență și a atribuțiilor Consiliului Local al Sectorului 1 în domeniul locuirii

#### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

Prin aprobarea prezentului proiect, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de prioritate aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului



1 al Municipiului Bucuresti, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 144/2020 începând cu data de 01.05.2021, urmând ca persoanele /familiile care sunt beneficiarele celor două Hotărâri ale Consiliului Local Sector 1 să suporte în continuare din bugetul personal contravaloarea chiriei, până la atribuirea unei locuințe cu destinație socială, sau până la identificarea unei alte formule de sprijin.

**1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Nu este cazul

**1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

Se vor economisi resursele financiare destinate acordării, pentru 8 luni, a ajutorului pentru plata chiriei conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, cu modificările și completările ulterioare, alocate prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 (valoarea estimată 503 000 lei)

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Acest proiect de hotărâre determină încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, precum și ale HCL Sector 1 nr. 144/ 28 05 2020, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul

**1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Încetarea acordării ajutoarelor de urgență pentru plata chiriei, din bugetul DGASPC Sector 1, prin Serviciul Prevenire, cu începere din 01 05 2021.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiază în principal pe următoarele prevederi:

**Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, supunem spre aprobare dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, și nr. 144/ 28 05 2020 , privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București .

**PRIMAR**  
**CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Funcția	Semnătura	Data
MARIANA ȚĂȚAN	Director General		Întocmit: Doina Rozetty Prescură	Șef Serviciu Prevenire		29 03 2021
			Avizat Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		
			Avizat Mihaela Andrieș	Șef birou Juridic Contencios și Resurse Umane		30.03 2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost înocentată măsura de protecție socială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, persoanelor singure/familiilor ce urmează a fi evacuate din Căminul nr. 3 al Colegiului Național Media, situat în București, sector 1, str. Jiului nr. 163 și din locuințele improvizate pe terenul din Intr. Străulești nr. 1, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale;



În temeiul art.45 alin.(2), art.81 alin.(2) lit.n) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. - (1)** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, în cuantum de 700 lei până la 1100 lei lunar/persoană/familie, în funcție de structurile de locuit (1 cameră-3 camere), pentru închirierea unei locuințe de pe piața liberă, de la data încheierii contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2020, astfel:

Nr. crt.	Componența familiei	Nr. camere (structura locativă)	Suma de plată – lei
1	1 persoană	1	700
2	2 persoane	2	900
3	3 sau mai multe persoane	3	1100

(2) În situația în care în contractul de închiriere suma stabilită cu titlu de chirie este mai mică decât cuantumul prevăzut la alin. (1) se va acorda suma din contract.

(3) Beneficiarii ajutorului de urgență prevăzut la art. 1 vor închiria locuința exclusiv în sectorul 1 al municipiului București.

**Art. 2. - (1)** De acordarea ajutorului de urgență prevăzut la art.1 vor putea beneficia persoanele/famiiliile care la data solicitării figurează pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București.

(2) Pentru obținerea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, persoanele/famiiliile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să aibă domiciliul stabilit în sectorul 1 al municipiului București;
- să nu dețină sub nicio altă formă juridică o locuință;
- venitul pe membru de familie să nu depășească valoarea salariului mediu net pe economie valabilă la data depunerii solicitării sau reevaluării;
- să depună solicitare și să constituie dosar în vederea obținerii ajutorului de urgență, în conformitate cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- să prezinte în original contractul de închiriere încheiat cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.

**Art.3. - (1)** Nu pot beneficia de acest ajutor persoanele/famiiliile care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică valabil la data acordării ajutorului de urgență, cei care beneficiază de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014, ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de acordare a unor ajutoare de urgență pentru plata chiriei familiilor monoparentale care părăsesc centrul maternal.

(2) De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia persoanele/familiiile care au datorii la bugetul local al sectorului 1 mai mari de 200 lei. Persoanele/familiiile care au datorii la bugetul local al sectorului 1 mai mici de 200 lei pot beneficia de ajutorul de urgență, cu condiția achitării acestora în termen de 6 luni de la data emiterii dispozitiei de acordare a ajutorului.

**Art.4. - (1)** Acordarea ajutorului de urgență în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre se face prin act administrativ - dispoziție emisă de Primarul Sectorului 1 al municipiului București, iar plata ajutorului se va face lunar, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, care va verifica dosarul constituit în acest scop, va efectua ancheta socială, va urmări legalitatea încheierii și derularea contractului de închiriere și îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiarii ajutorului de urgență față de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

(2) În scopul acordării ajutorului de urgență pentru plata chiriei prevăzut la art. 1, se aprohă lista documentelor necesare potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Metodologia de acordare a ajutorului de urgență constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5. - (1)** În vederea respectării condițiilor care au stat la baza acordării ajutorului de urgență și ori de câte ori se impune se va proceda la reevaluarea situației beneficiarilor de ajutor de urgență, dar nu mai târziu de 6 luni de la data acordării acestuia.

(2) Dreptul la ajutor financiar pentru plata chiriei încetează prin nerespectarea obligației beneficiarului ajutorului financiar de a anunța în termen de 30 de zile modificările intervenite în situația socio-economică, astfel: în cazul în care beneficiarul nu mai locuiește la adresa unde a fost încheiat contractul de închiriere, în cazul în care beneficiarul depășește cuantumul veniturilor, în cazul în care beneficiarul a dobândit o locuință, în oricare din formele legale de dobândire sau în cazul în care intervin modificări în componența familiei.

**Art.6. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 6 abțineri - contabilizate la voturi împotriva, conform legii și 4 voturi împotriva, din 24 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marian Cristian Neagu



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
Daniela Niculescu-Mărian

Nr: 65

Data: 28.02.2019

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**nr. 65/28.02.2019**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**Documentele necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei**

1. cerere solicitant;
2. actele de identitate ale tuturor membrilor de familie;
3. actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor de familie;
4. contractul de închiriere între solicitant și proprietarul locuinței înregistrat la A.N.A.F. (document original);
5. adeverință eliberată de Compartimentul Fond Imobiliar Sector 1 din care reiese că figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1;
6. declarație notarială pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/persoană singură privind lipsa unei locuințe, conform criteriilor stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, că:
  - a) nu are în proprietate o locuință;
  - b) nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 pe teritoriul României;
  - c) nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire locuință;
  - d) nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință;
  - e) nu este rudă de gradul I sau II cu proprietarul locuinței cu care a fost încheiat contractul de închiriere, aceasta va fi inclus;
7. documente privind situația patrimonială în cazul persoanelor fără loc de muncă;
8. orice alte documente necesare clarificării situației socio-economice a solicitantului, după caz.

Anexa nr.2  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 65/28.02.2019  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marian Cristian Neagu



**Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București**

1. se acordă un ajutor de urgență pentru plata chiriei persoanei / familiilor solicitanți de locuință socială la nivelul Sectorului 1, aflate pe listele de priorități pe structuri de camere, valabile, adoptate în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1;
2. ajutorul de urgență pentru plata chiriei se acordă pentru o perioadă martie 2019-decembrie 2020, în funcție de bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1;
3. sumele acordate ca ajutor de urgență pentru plata chiriei se vor achita direct chiriașului, lunar, începând cu luna emiterii Dispoziției Primarului Sectorului 1, prin casieria Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
4. ajutorul de urgență pentru plata chiriei se va face pe baza contractului de închiriere încheiat între solicitant și proprietar, contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală (A.N.A.F.);
5. dosarele complete, întocmite de către solicitant și depuse la Registratura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor avea în componență documentele menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
6. nu pot beneficia de acest ajutor persoanele / familiile care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie la data acordării ajutorului, cât și cele care beneficiază și sunt în plata ajutorului la plata chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014, ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de acordare a unor ajutoare de urgență pentru plata chirie familiilor monoparentale care părăsesc centrul maternal;
7. dacă în urma efectuării anchetei sociale se constată că beneficiarul ajutorului de urgență pentru plata chiriei nu locuiește la adresa menționată în contract, iar solicitantul a încasat necuvenit sumele pentru plata chiriei, va înceta plata ajutorului de urgență începând cu luna următoare;
8. nu se acordă ajutor de urgență pentru plata chiriei când proprietarul locuinței închiriate este rudă de gradul I sau II cu unul dintre chiriași;
9. plata ajutorului de urgență pentru plata chiriei încetează prin nerespectarea obligațiilor beneficiarului de a anunța în termen de 30 zile modificările intervenite, astfel: în cazul în care beneficiarul nu mai locuiește la adresa unde a fost încheiat contractul de închiriere, în cazul în care beneficiarul depășește cuantumul veniturilor, în cazul în care beneficiarul a dobândit o locuință, în oricare din formele legale de dobândire sau în cazul în care intervin modificări în componența familiei.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiiilor care figurează pe listele de prioritate aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București*

Văzând Referatul de aprobare nr. 13646/22.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3-183/27.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. G/2829/25.05.2020 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție socială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, persoanelor singure/familiiilor ce urmează a fi evacuate din Căminul nr. 3 al Colegiului Național Media, situat în București, sector 1, str. Jiului nr. 163 și din locuințele improvizate pe terenul din Intrarea Străulești nr. 1, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale;



Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/famiiliilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/famiiliilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Art. 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 1 - (1)** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, în cuantum de 700 lei până la 1700 lei lunar/persoană/familie, în funcție de numărul de persoane care figurează în dosarul de locuință socială, pentru închirierea unei locuințe de pe piața liberă, de la data încheierii contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2021, astfel:

Nr. crt.	Componenta familiei – număr de persoane care figurează în dosarul de locuință socială	Suma de plată – lei
1.	1 persoană	700
2.	familie compusă din 2 persoane	1000
3.	familie compusă din 3 - 5 persoane	1300
4.	familie care are în întreținere peste 5 copii	1700

(2) În situația în care în contractul de închiriere suma stabilită cu titlu de chirie este mai mică decât cuantumul prevăzut la alin. (1), se va acorda suma din contract.

(3) Beneficiarii ajutorului de urgență prevăzut la art. 1 vor închiria locuința exclusiv în Sectorul 1 al Municipiului București.”

**2. După alineatul (3) se introduce alineatul (4) cu următorul cuprins:**

(4) Persoanele/famiiliile cărora le-a fost repartizată o locuință socială și nu au finalizat încheierea contractului de închiriere, în termen de 30 de zile din motive imputabile lor, pierd dreptul de a mai primi ajutor la plata chiriei conform prevederilor prezentei hotărâri.”

**3. Art. 2. alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 2 - (1)** De acordarea ajutorului de urgență prevăzut la art.1 vor putea beneficia persoanele/famiiliile care la data solicitării figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București sau figurează în evidențele

Compartimentului Fond Imobiliar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu dosar complet depus în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Art. 3 alin. (2) lit. e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

e) să prezinte în original contractul de închiriere încheiat pentru o locuință situată în sectorul 1, cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.”

**5. Art. 3. alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

(2) De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia persoanele/familiile care au datorii la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.”

6. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiesc cu Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/28.02.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București rămân nemodificate.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 1 abținere, numărată la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 15 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marian Cristian Neagu

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 144  
Data: 28.05.2020

Anexa nr. 2  
la Hotărârea de Consiliu Local  
nr. 144/28.05.2020  
PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
Marian Mustian Neagu

**Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de prioritate aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București**

1. se acordă un ajutor de urgență pentru plata chiriei persoanei/familiilor care figurează pe lista de prioritate în vigoare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 sau care figurează cu dosar complet depus în baza Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  2. ajutorul de urgență pentru plata chiriei se acordă pentru o perioadă martie 2019 - decembrie 2021, în funcție de bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1;
  3. sumele acordate ca ajutor de urgență pentru plata chiriei se vor achita direct chiriașului, lunar, începând cu luna emiterii dispoziției Primarului Sectorului 1, în cont bancar sau prin casieria Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
  4. pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei beneficiarul trebuie să prezinte în original contractul de închiriere încheiat pentru o locuință situată în sectorul 1, cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv;
  5. dosarul complet, întocmit de către solicitant și depus la Registratura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor avea în componență documentele menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
  6. nu pot beneficia de acest ajutor persoanele/familiile care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie la data acordării ajutorului, cât și cele care beneficiază și sunt în plata ajutorului la plata chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014, ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de acordare a unor ajutoare de urgență pentru plata chirie familiilor monoparentale care părăsesc centrul maternal;
  7. dacă în urma efectuării anchetei sociale se constată că beneficiarul ajutorului de urgență pentru plata chiriei nu locuiește la adresa menționată în contract, iar solicitantul a încasat necuvenit sumele pentru plata chiriei, va înceta plata ajutorului de urgență începând cu luna următoare;
  8. nu se acordă ajutor de urgență pentru plata chiriei când proprietarul locuinței închiriate este rudă de gradul I sau II cu unul dintre chiriași;
- plata ajutorului de urgență pentru plata chiriei încetează prin nerespectarea obligațiilor beneficiarului de a anunța în termen de 30 zile modificările intervenite, astfel: în cazul în care beneficiarul nu mai locuiește la adresa unde a fost încheiat contractul de închiriere, în cazul în care beneficiarul depășește cuantumul veniturilor, în cazul în care beneficiarul a dobândit o locuință, în

Anexa nr. 1  
la Hotărârea de Consiliu Local  
nr. 144/28.05.2020  
PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ  
Marian Cristian Neagu

**Documente necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei**

1. cerere solicitant;
2. actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
3. actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor familiei;
4. contractul de închiriere între solicitant și proprietarul locuinței, înregistrat la A.N.A.F. (document original);
5. adeverință eliberată de Compartimentul Fond Imobiliar Sector 1 din care reiese că figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 sau, după caz figurează cu dosar complet depus în bază Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
6. declarație notarială pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/persoană singură privind lipsa unei locuințe, conform criteriilor stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare:
  - a) nu are în proprietate o locuință;
  - b) nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 pe teritoriul României;
  - c) nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire locuință;
  - d) nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință;
  - e) nu este rudă de gradul I sau II cu proprietarul locuinței cu care a fost încheiat contractul de închiriere, aceasta va fi inclus;
8. documente privind situația patrimonială în cazul persoanelor fără loc de muncă;
9. orice alte documente necesare clarificării situației socio-economice a solicitantului, după caz.



oricare din formele legale de dobândire sau în cazul în care intervin modificări în componența familiei.